

# リフォームローン 特別金利

平成29年10月2日～平成29年12月29日まで

太陽光発電システム・ユニットバス・シャワートイレ  
システムキッチン・クロスの張り替え・バリアフリー  
洗面化粧台・屋根の葺き替え・鍵交換・シロアリ駆除  
冷暖房設備・給排水施設・照明器具・外壁の張り替え  
襖の張り替え・宅地内の造園・耐震改修・インテリア  
障子の張り替え・雨樋の取り替え・子ども部屋の改築

固定金利  
[保証料別途]

年 **2.00** %

さらに、上記金利から  
以下のとおり引下げいたします！！

り災証明書または地震保険・建物共済支  
払証明書をお持ちの場合

年 **0.50** % 引下げ(当初5年間に限り)

ご融資期間

最長  
15年  
返済

ご融資金額

最高  
1,000  
万円

担保

500万円  
まで  
無担保

※上記金利は、平成29年10月2日～平成29年12月29日までにお申込みいただいた  
場合の適用金利です。

※特別金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただくことがあります。

※保証料については別途お支払いいただきます。

## ご返済例

お借入金額 200万円・元利均等返済  
固定金利 1.50%・ご返済期間 5年

月々 **34,619** 円

※あくまでも概算金額であり、確定金額ではありません。

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問合せください。

 **JA栗っこ**

栗館支店 ☎22-3109 志波姫支店 ☎25-3213 金成中央支店 ☎42-2120

高清水支店 ☎58-2121 若柳支店 ☎32-2223 栗駒中央支店 ☎45-5785

瀬峰支店 ☎38-3111 一迫支店 ☎52-3113 本店推進企画課 ☎23-2115

# 【JAリフォームローン（I型）（宮城県農業信用基金協会保証型）の商品概要】

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>○当JAの組合員の方。</li> <li>○当JAの住宅ローン（宮城県農業信用基金協会保証型）をご利用いただいている方、または現在住宅取得にかかるお借入れのない方。</li> <li>○お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満76歳未満の方。</li> <li>○原則として、前年度税込年収が200万円以上（農業者は150万円以上）ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。</li> <li>○原則として、勤続（または営業）年数が3年以上の方。</li> <li>○団体信用生命共済に加入できる方。</li> <li>○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。</li> <li>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</li> </ul>												
お使いみち	<p>○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。 （住宅関連設備の例）</p> <p>①門、塀、車庫、物置。②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。⑥太陽光発電システム。⑦耐震改修工事費。⑧融雪設備機器の購入・設置工事。⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺き替え、雨樋の取替え。⑩その他住宅本体以外のもの。</p>												
借入金額	○10万円以上1,000万円以内（10万円単位）とし、所要金額の範囲内とします。												
借入期間	○1年以上15年以内とします。												
借入利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>○固定金利型・変動金利型のいずれかよりご選択いただけます。</li> <li>○変動金利型の場合は、年2回利率の見直しを行い、毎年4月1日・10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、6月・12月の約定返済日の翌日から新利率が適用となります。</li> <li>○金利は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</li> </ul>												
返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、年2回返済（専業農業者に限る）、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え6ヶ月ごとの特定月に増額して返済する）のいずれかをご選択いただけます。</li> <li>○変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間のご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</li> </ul>												
担保	○不要です。ただし、お借入れ金額が500万円を超える場合は、本ローンの貸付対象施設および施設の定着する土地ならびに土地上の既存建物に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。												
保証人	○当JAが指定する保証機関（宮城県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。												
保証料	<p>○ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。</p> <p style="text-align: center;">【お借入額100万円あたりの一括支払保証料（例）】</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>1年</th> <th>3年</th> <th>5年</th> <th>7年</th> <th>10年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>3,270円</td> <td>9,460円</td> <td>15,855円</td> <td>22,450円</td> <td>32,695円</td> </tr> </tbody> </table>	お借入期間	1年	3年	5年	7年	10年	保証料	3,270円	9,460円	15,855円	22,450円	32,695円
お借入期間	1年	3年	5年	7年	10年								
保証料	3,270円	9,460円	15,855円	22,450円	32,695円								
団体信用生命共済	<p>○当JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。なお、共済掛金は当JAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.20%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.20%</td> </tr> <tr> <td>9大疾病補償</td> <td>年0.30%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.20%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.20%	9大疾病補償	年0.30%		
団体信用生命共済名	加算利率												
団体信用生命共済（特約なし）	なし												
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.20%												
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.20%												
9大疾病補償	年0.30%												
手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ご融資の際の事務手数料はいただいておりません。</li> <li>○ご返済期間までの間において、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、当JA所定の手数料（最大5,400円（消費税込））が必要となります。詳細は当JAにお尋ねください。</li> </ul>												
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>○お申込みの際には、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>○印紙税が別途必要となります。</li> </ul>												

当JAのリフォームローン商品には上記記載商品の他、『らくらくリフォームローン（オリエントコーポレーション(株)保証型)』、『リフォームローン（協同住宅ローン(株)保証型)』がございます。詳しくは店頭でお問い合わせください。

- ※ ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
- ※ ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書を用意しております。
- ※ 店頭にてご返済額の試算を承っております。