



# JA住宅ローン借換資金のご案内

～低金利時代の今住宅ローンのお借換で家計の節約につながります～

## ●住宅ローン金利 【保証料別】

### 固定金利選択型

当初適用金利

10年固定 年 **1.00** %  
〔参考〕平成28年10月3日現在 店頭標準金利 年2.530%〕

当初適用金利

5年固定 年 **0.90** %  
〔参考〕平成28年10月3日現在 店頭標準金利 年2.370%〕

当初適用金利

3年固定 年 **0.81** %  
〔参考〕平成28年10月3日現在 店頭標準金利 年2.220%〕

当初固定金利適用期間終了後、  
その時点の店頭標準金利から

年 **1.00** %

引き下げいたします。【全期間】

### 変動金利型

参考

店頭標準金利(変動金利)  
年 **2.475** % → 年 **0.60** %  
(平成28年10月3日現在)

店頭標準金利から

年 **1.875** %  
引き下げた金利が適用となります。

### 本金利プランの適用条件

- 平成28年10月3日～平成28年12月30日までにお申込みいただき、お申込みから6ヶ月以内にお借入れいただいたお客様
- 次のアの条件を満たすお客様。ただし、やむを得ない事情があり難しい場合には、イの条件を満たすお客様
  - 給与、年金、農畜産物販売代金いずれかの口座振込を指定されている、またはしていただけるお客様(同居家族を含む)
  - 5大公共料金(電気・電話(携帯電話含む)・NHK・ガス・水道)の口座振替を3件以上指定されている、またはしていただけるお客様(同居家族を含む)で、かつJAカードを新たにご契約、または既に保有していただいているお客様(ご本人のみ)

ご注意

本商品は、お申込み時か実行時のいずれか低い方の金利が適用されます。

お取引の流れ(例)



— いずれか低い方の金利 —

表示金利は平成28年10月3日～平成28年12月30日まで適用のもので、店頭標準金利は毎月見直します(金融情勢等の変化によっては月中に見直しさせていただきます)。

## 「JAとのお取引はこれから」というお客様もどうぞ！

<お手続き方法(ローンのお借入れ前に)>

JA所定の出資金をお払い込みいただきますと、「准組合員」の資格を得ることができ、ローンをご利用いただけます。



JA栗っこ

< お問い合わせはお気軽に当JA各支店金融窓口、金融渉外へ。 >

築館支店	☎22-3109	乃木有賀大岡支店	☎32-2226	栗駒中央支店	☎45-5785
高清水支店	☎58-2121	一迫支店	☎52-3113	尾松支店	☎45-2256
瀬峰支店	☎38-3111	花山支店	☎56-2003	鶯沢支店	☎55-2151
志波姫支店	☎25-3213	金成中央支店	☎42-2120	本店推進企画課	☎23-2115
若柳支店	☎32-2223	萩野支店	☎44-2111		

# お借換のご提案 ※お借換メリット! ①返済額減少 ②返済期間短縮 ③リフォーム資金の捻出

現在他金融機関でお借入れ中の  
住宅ローンが右のような場合

① 借入残高 1,000万円 ② 金利 2.90% ③ 残期間 10年  
④ 月返済額 96,100円 ⑤ 総返済額 11,531,959円

当JAで借換した場合

① 借入残高 1,000万円 ② 金利 1.00% ③ 残期間 10年  
④ 月返済額 87,604円 ⑤ 総返済額 10,512,494円  
⑥ 借換えにかかる諸費用(概算) 20万円(保証料・手数料・登記費用等)

借換メリット

○ 月々の返済 8,496円軽減  
○ 借換にかかる諸費用を含めた返済総額を比べても 819,465円お得!!

## 住宅ローン借換ご相談シート

平成28年10月3日~12月30日まで他行返済明細書を  
提出していただいた方に **1,000円**のQuoカードを贈呈。

下記項目を入力しFAXまたはEメールで送付してください。

●現在のご利用の住宅ローンについてご記入ください。

当初お借入額			円	返済予定表	有・無
借入金融機関	①	②		③	
借入種類	固定(10年・5年・3年)・変動	固定(10年・5年・3年)・変動		固定(10年・5年・3年)・変動	
利率	当初借入利率	当初借入利率	%	当初借入利率	%
	現在借入利率	現在借入利率	%	現在借入利率	%
現在のお借入額			円	円	円
毎月の返済額			円	円	円
ボーナス月返済額 (毎月返済額は含まない)			円	円	円
残存期間	年 月	年 月		年 月	

●お客さまのお名前・ご住所などをご記入ください。

フリガナ				性別	男・女
お名前				年齢	歳
生年月日	年 月 日	ご家族状況	配偶者(有・無) / 子供(人)		
ご住所	〒 - 電話番号( )		- 携帯電話( ) -		
ご職業	名称:	所在地:			
	業種:	勤続年数(年)		前年度税込年収(万円)	
JAとお取引	有(JA 支店) / 無				

試算結果 電話でのご連絡後、店頭窓口、またはご自宅にてご説明させていただきます。

JA栗っこ 本店推進企画課 行 FAX番号 0228-23-2113

※個人情報の利用目的・・・「住宅ローン借換ご相談シート」にご記入いただきましたお客様の個人情報につきましては、①住宅ローン返済額等の試算、②当JA取扱い金融商品、サービスに関するご案内に利用させていただきますので、予めご了承ください。