

「すまい」も「くるま」もあわせていっしょに。

# JA住宅ローン



住宅ローンにマイカーローンもまとめられる  
お得な「おまとめローン」はじめました。

変動金利を  
選ぶ方は  
こちら

変動  
年 **0.60%**

※実行後の金利は基準日の当JAの基準金利により年2回見直しします。

【参考：平成30年1月4日現在】店頭標準金利 変動：年2.475%

固定金利を  
選ぶ方は  
こちら

10年  
固定  
年 **1.00%**

5年固定：年0.90% 3年固定：年0.81%

始めに選択した固定期間が  
終了した後も、

「変動金利」を選択する場合は、その時点の当JA所定の変動金利型貸出利率から

再度「固定金利」を選択する場合は、その時点の当JA所定の固定金利の店頭標準金利から

ずっと年▲**1.00%**

【参考：平成30年1月4日現在】店頭標準金利 10年固定：年2.580% 5年固定：年2.380% 3年固定：年2.210%

【本金利プランの適用条件】以下の①および②の条件を満たされたお客さまを対象とさせていただきます。

- ① 平成30年1月4日～平成30年3月30日までに申し込みいただき、お申込みから6か月以内にお借入いただいたお客様。
- ② 以下の(1)の条件を満たすお客さま、または満たす予定があるお客さま。ただし、やむを得ない事情により難しい場合については、(2)の条件を満たすお客さま、または満たす予定があるお客さま。
  - (1) 給与（農畜産物販売代金を含む）、年金のいずれかの口座振込を指定されている、または指定していただけるお客さま（同居家族を含む）
  - (2) 5大公共料金（電気・電話（携帯電話含む）・NHK・ガス・水道）の口座振替を3件以上指定されている、または指定していただけるお客さま（同居家族を含む）かつJAカード（クレジットカード）を新たに契約される、または既に保有していただいているお客さま（本人のみ）

さらに！《復興応援住宅ローン》対象者の方、当初5年間上記各適用金利より

『ご対象となる方』

- ① 「権災証明」、または「住宅損壊にかかる地震保険・建物共済支払証明」をお持ちの方（平成23年3月11日時点で同居、もしくはこれから同居する親族を含む。）
  - ② 福島県の新発災避難指示区域に居住していたことを証明できる方
  - ③ 東日本大震災において被災された方で、防災集団移転促進事業、漁業集落防災機能強化事業により、新たに住宅を建設する方
  - ④ 応急仮設住宅に居住していることを証明できる方
- ※お借換でご利用の場合は、他金融機関から平成24年4月1日以降お借入れした案件が対象となります。

年▲**0.5%**



築館支店 ☎22-3109    志波姫支店 ☎25-3213    金成中央支店 ☎42-2120  
 高清水支店 ☎58-2121    若柳支店 ☎32-2223    栗駒中央支店 ☎45-5785  
 瀬峰支店 ☎38-3111    一迫支店 ☎52-3113    本店推進企画課 ☎23-2115

## 【JA住宅ローン商品概要】

- お使いみち：住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）・増改築・改装・補修
- お借入期間：3年以上35年以内（1年単位）
- お借入額：10万円以上5,000万円以内（所要金額の範囲内）1万円単位
- お借入利率
  - 固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）においては、上記に記載されたお借入利率からの変動はありません。
  - お申し出により、固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定できます。お申し出がない場合は「変動金利型」に切り替えとなります。
  - お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。
  - 変動金利は基準日（4月1日および10月1日）の基準金利（住宅ローンプライムレート）により年2回見直します。
- ご返済方法
  - 元利均等返済とし、毎月返済方式、年2回返済方式（専業農業者の方に限ります。）、特定月増額返済方式のいずれかをお選びいただけます（特定月増額返済部分はご融資金額の50%以内となります）。なお、協同住宅ローン（株保証タイプは、元金均等返済もお選びいただけます。
- 担保：お借入対象物件（建物のみ融資対象となる場合は、土地・建物の双方とします。）に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。担保物件については火災共済（保険）に加入していただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただきますことがございます。
- 保証：宮城県農業信用基金協会または協同住宅ローン（株）の保証をご利用いただけます。場合によっては、保証人が必要となる可能性がございます。
- 保証料：ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。なお、協同住宅ローン（株）保証タイプは、分割払いもお選びいただけます。

### 【お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料（例）】

お借入期間	10年	20年	25年	30年	35年
保証料	42,720円 ～ 170,900円	74,210円 ～ 296,760円	86,310円 ～ 345,220円	95,670円 ～ 382,740円	103,090円 ～ 412,280円

\*お借入条件により保証料は異なります。詳細はJAにお尋ねください。

- 取扱手数料：協同住宅ローン（株）の保証をご利用いただく場合、32,400円（消費税込）の手数料が必要です。（団体信用生命共済付）

### 【ご注意】

- ※ 表示金利は、平成30年1月4日～平成30年3月30日にお申込みいただき、お申込みから6か月以内にお借入れいただいた場合の適用金利です（ご融資実行時の適用金利は、申込時または融資実行時いずれかの低い金利となります）。店頭標準金利は毎月見直します。適用金利は金融情勢等の変化により月中に見直しさせていただく場合があります。
- ※ 住宅ローンをご利用中に繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、JA所定の手数料（10,800円（消費税込））が必要となります。詳細はJAにお尋ねください。
- ※ ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。
- ※ 本金利プランの適用期間中に、ご返済の滞りなどが発生した場合には、本金利プランの適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。
- ※ ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書を用意しております。また、店頭にてご返済額の試算を承っております。
- ※ 現在ご利用中のJA住宅ローンからのお借換にはご利用いただけません。借換にかかる詳細は、JAにお尋ねください。
- ※ 表示金利は県内全JAの統一金利ではございません。実際の適用金利は、JAにお尋ねください。
- ※ 詳しくはお近くのJA窓口まで。「JAとのお取引はこれから」というお客さまもお気軽どうぞ（ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります）。



### 「おまとめローン」の内容について

- 協同住宅ローン（株）保証の「住宅ローン（新築・購入コース）」において、ご利用できます。（「借換コース」ではお取扱いできません）
- 「おまとめ」の対象資金はお客さまがすでにお借入をされているマイカーローンのみであり、上限は500万円となります。
- 対象となるマイカーローンのお借入名義は、住宅ローン申込者（連帯債務者予定者を含む）と同じであることが必要です。
- マイカー新規購入資金、マイカーローン以外の目的型ローン、カード・キャッシングローンは「おまとめ」の対象外となります。

※詳しい内容はJAへお問い合わせください。

## こんなに便利！JAのキャッシュカード

### ■主な提携ATMのご利用手数料一覧（消費税込み）

（無料ATM台数）平成29年3月31日現在JAバンクATM含む（JAバンク調べ）

金融機関等	JAバンク	セブン銀行	イーネットATM ※	ローソンATM ※	JFマリンバンク	三菱東京UFJ銀行
無料ATM台数	約12,000	約23,300	約13,500	約11,800	約400	約8,100
お取引内容	入出金	入出金	入出金	入出金	出金	入出金
ご利用手数料	平日 8:45～18:00	0円	0円	0円	0円	0円
	土曜日 9:00～14:00	0円	0円	0円	0円	108円
	平日・土曜日の その他の時間帯 および日曜日・祝日	0円	108円	108円	108円	0円

- 上記はJAバンクのキャッシュカードご利用の場合です。なお、土曜日が祝日と重なる場合は、日曜・祝日その他時間帯でのご利用手数料となります。
- 残高照会は時間帯にかかわらず無料でご利用いただけます。
- 稼働時間はATMにより異なります。また、ATM稼働時間であってもJAバンクのキャッシュカードによるお取引ができない場合がございます。1月2日、3日のご利用手数料は祝日と同じです。12月31日のご利用手数料はお取引JAにご確認ください。詳しくはお近くのJAまたはご利用ATMの提示等でご確認ください。
- 5月4日はATMでJAバンクキャッシュカードによるお取引ができません。
- ※ イーネットATMはファミリーマート等、ローソンATMはローソンに設置されていますが、一部の店舗においてはATMが設置されていない場合、他のATM運営会社および金融機関のATMが設置されている場合があります。「イーネットATMマーク」「ローソンATMマーク」をご確認のうえ、ご利用ください。

## ネットで簡単お取引



詳しくはJAネットバンクホームページへ <https://www.jabank.jp/>

※利用可能時間、利用可能な環境、サービス内容の詳細等は、JAネットバンクホームページをご確認ください。

## いつでも、どこでも、手軽で便利！

※インターネットにアクセスするだけで振込や照会等のサービスが利用できます。

- 残高照会**：ご利用口座の残高がご照会いただけます。
- 入出金明細照会**：ご利用口座の入出金明細がご照会いただけます。
- 振込・振替**：ご利用口座から、当JAを含む全国のJA本支店および他行の国内本支店への振込（電信扱い）・振替がご利用いただけます。また、ネットバンクでご依頼いただきました振込・振替の処理状況を、いつでもご確認いただけます。